

FIȘA DISCIPLINEI
2016-2017

Denumirea disciplinei	<i>Evaluarea întreprinderii</i>
Titularul de disciplină	<i>Lector univ.dr. Dănulețiu Adina Elena</i>

Cod	<i>CIG225</i>	Anul	<i>II</i>	Semestrul	<i>2</i>	Număr de credite	<i>4</i>
-----	---------------	------	-----------	-----------	----------	------------------	----------

Date privind programul de studii	Facultatea	<i>De Științe</i>			Numărul orelor pe semestru/activități				
	Ciclul de studii	<i>Licență</i>	Durata: <i>3 ani/ 6 semestre</i>						
	Domeniul	<i>Contabilitate</i>			Total	SI	TC	AT	AA
	Specializarea	<i>Contabilitate și Informatică de Gestiuone</i>			<i>22</i>	<i>11</i>	<i>7</i>	<i>4</i>	<i>0</i>

Tipul disciplinei	Categoria formativă (F – fundamentală, S – de specialitate, C – complementară)	S
	Categoria de obligativitate (O – obligatorie, Op – opțională, F – facultativă)	O

Discipline anterioare obligatorii	Cod
1. -	
2. -	

Obiective
<p>Obiectivul general al disciplinei: <i>însușirea de către studenți a cunoștințelor teoretice cu privire la evaluarea proprietății imobiliare și a întreprinderilor, dar mai ales formarea și dezvoltarea de abilități practice privind aplicarea metodelor de evaluare adecvate categoriilor de elemente patrimoniale a întreprinderii dar și întreprinderii în ansamblul său.</i></p> <p>Obiectivele specifice:</p> <p>I. Capacitatea de a cunoaște și a înțelege</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) concepte definitorii precum: evaluare, reevaluare, valoare, preț, cost, diagnosticul întreprinderii, proces de evaluare 2) principalele tipuri de valori utilizate în evaluare 3) conceptele de bază utilizate în evaluare 4) principalele abordări în evaluarea întreprinderii <p>II. <i>Formarea de deprinderi intelectuale sau academice, profesionale/practice și transferabile, exprimate prin capacitatea de a:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) identifica asemănări și deosebiri între evaluarea contabilă, cea economică și cea administrativă 2) identifica puncte forte și puncte slabe în urma aplicării unui anumit tip de diagnostic al întreprinderii 3) identifica avantaje și dezavantaje ale unor metode de evaluare practicate pentru evaluarea întreprinderii precum și pentru diferite categorii de active și pasive din cadrul acesteia. <p>III. Deprinderi profesionale/practice</p> <p>Capacitatea de însușire a cunoștințelor fundamentale privind evaluarea și diagnosticarea întreprinderii, precum și ale metodelor utilizate în evaluarea acesteia.</p> <p>Asimilarea cunoștințelor generale privind evaluarea entităților patrimoniale, metodele și tehnicile de evaluare, dezvoltarea de competențe în aplicare metodelor și tehnicilor de evaluare a entităților patrimoniale și întocmirea raportului de evaluare</p>

Conținuturi (descriptori)**Studiu individual (SI)**

Introducere. Scopul și obiectivele cursului. Cerințe preliminare. Conținutul cursului. Recomandări de studiu. Evaluarea

1. Bazele teoretice ale evaluării proprietății imobiliare și a întreprinderii:

Definirea noțiunilor de evaluare; Clasificarea evaluărilor; Momentele evaluării proprietăților imobiliare și a întreprinderilor; Relația valoare, preț, cost; Principalele noțiuni utilizate în evaluare; Concepte de bază utilizate în evaluare; Piețele imobiliare; Definirea și etapele procesului de evaluare

2. Diagnosticul întreprinderii

Definirea, necesitatea și rolul diagnosticului în evaluare; Diagnosticul strategic al întreprinderii; Diagnosticul juridic; Diagnosticul tehnic; Diagnosticul resurselor umane și al managementului; Diagnosticul comercial; Diagnosticul financiar-contabil

3. Problematika evaluării elementelor patrimoniale

Problematika evaluării activelor necorporale: Definirea activelor necorporale; Clasificarea activelor necorporale; Metode de evaluare a activelor necorporale; Considerații privind evaluarea unor active necorporale specifice;

Problematika evaluării immobilizărilor corporale: Evaluarea terenurilor; Evaluarea clădirilor; Evaluarea mijloacelor fixe de tipul echipamentelor tehnologice, mașini, utilaje și instalații de măsurare, control și reglare; mijloace de transport; mobilier și birotică; Evaluarea immobilizărilor în curs; Evaluarea immobilizărilor financiare;

Evaluarea activelor curente: Evaluarea stocurilor; Evaluarea creanțelor; Evaluarea disponibilităților; Evaluarea elementelor de natura datoriilor

4. Abordări în evaluarea întreprinderilor:

Abordarea pe bază de venit în evaluarea întreprinderii

Abordarea prin comparația de piață

Abordarea pe bază de active în evaluarea întreprinderii

Activități tutoriale (AT)

AT1. Bazele teoretice ale evaluării proprietății imobiliare și a întreprinderii. Diagnosticul întreprinderii

Clarificarea răspunsurilor la testele de evaluare aferente modulelor 1 și 2.

AT 2. Problematika evaluării elementelor patrimoniale. Clarificarea răspunsurilor la testele de evaluare aferente modulului 3 și modulului 4

Teme de control (TC)

TC1. Tema de control aferentă modulelor 1 și 2

TC2. Tema de control aferentă modulului 3 și 4

Evaluare		
Forma de evaluare finală (E – examen, C – colocviu, VP – verificare pe parcurs)		E
Stabilirea notei finale (ponderi în procente)	- nota obținută la forma de evaluare finală	80%
	- nota pentru activități aplicative atestate (proiecte, referate, lucrări practice)	
	- nota la forme de evaluare continuă (teste, lucrări de control)	
	- teme de control (lucrări de verificare)	20%

Bibliografie minimală

Bibliografie minimală

1. Băcanu C.S., - Ghid practic de evaluare imobiliară, Editura Tribuna Economică, București, 2006;
2. Buglea A., Eros-Stark L., Evaluarea întreprinderii. Teorie și studii de caz, Editura Mirton Timișoara, 2001;
3. Cabariu L., -Analiza și evaluarea societăților comerciale, Editura Expert, 2002;
4. Ișfănescu A., Anghel I., Robu V., Stan V.S. - „Ghid practic de evaluare a întreprinderii”, Ed. Tribuna Economică, București, 2001;
5. Manațe D., - Diagnosticul și evaluarea întreprinderilor cotate și necotate, Colecția Biblioteca ANEVAR, Editura IROVAL, București, 2005;
6. Sebe L., Bogdănescu Gh. - „Contabilitatea și fiscalitatea operațiunilor privind fuziunea și lichidarea societăților comerciale;
7. Stan S., Anghel I - „Evaluarea întreprinderii”, Ed. IROVAL, București, 2013;
8. Stan S., Anghel I. - „Evaluarea activelor necorporale”, Institutul român de cercetări în evaluare, 2002;
9. Todea N. - „Evaluarea întreprinderii”, Ed. Didactică, Alba Iulia, 2001;
10. Toma M., Chivulescu M- „Ghid pentru diagnostic și evaluare a întreprinderii”, Ed. CECCAR, București, 1999;
11. Trașcă M. - „Evaluări contabile patrimoniale”, Ed. Tribuna Economică, București, 1998;
12. *** „Program de inițiere în evaluare”, ANEVAR, 2000;
13. *** “Standardele de evaluare ANEVAR 2015”
14. *** „Standardele Internaționale de Contabilitate”, Editura economică, București, 2000;
15. *** „Standardele Internaționale de Evaluare”, ediția a șaptea, Comitetul pentru Standarde Internaționale de Evaluare 2003;

Mijloace de învățământ și materiale didactice

Laptop, Videoproiector, Tablă, Platformă e-learning

Data întocmirii:

Semnătura _____